



PÄÄSTEAMET

Kertu Vuks
Tartu Linnavalitsus
lv@tartu.ee

Teie 23.04.2024 nr DP-16-013

Meie 30.04.2024 nr 7.2-3.2/2354-2

**Tervise tn 3, Palderjani tn 6 ja Palderjani
tn 8 kruntide detailplaneeringu
kooskõlastamisest keeldumine**

Päästeamet ei kooskõlasta Tervise tn 3, Palderjani tn 6 ja Palderjani tn 8 kruntide detailplaneeringu järgmistel põhjustel:

1. Planeeringul on kaks umbteed, mis on pikemad kui 150 meetrit.

Tuleohutuslikult tuleb tagada igale ehitisele juurdepääs päästetöödeks (SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 50). Juurdepääsu teele on esitatud omakorda nõuded nii kandvusele, laiusele kui ka on välja toodud, et peab vältima umbteed (tupikuid). Umbtee pikkusena aktsepteeritakse kuni 150m pikkust lõiku. Selle tee lõpus peab olema ümberpööramise võimalus (EVS 812-7:2007 punkt 15).

Võimalikuks lahenduseks on, kui planeerida Pos 19 tee ja Palderjani tn vahele kavandatava kõnnitee päästetehnika liikumiseks (tee kandevõime peab olema 25 tonni), siis mõlemad umbteede lõigud jäävad lubatud piiridesse. Pos 19 teele planeeritud ümberpööramise koht tuleb nihutada Pos 20 tee lõppu.

2. Tuletõrje vee tagamise planeerimisel tuleb lähtuda Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Planeeringus peab olema märgitud nõutud veevooluhulk (kaubandushoonete tarbeks on 20 l/sek ja kolme tunni jooksul). Kuna Tartu Veevõrk garanteerib ainult 10 l/sek, siis nõutud veekoguse tagamiseks tuleb ette näha täiendavad võimalused.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tartu Linnavalitsuse otsust planeeringu kehtestamise keeldumise kohta

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gennadi Apevalov
ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Lõuna päästkeskus